DHOLERA SIR

India's First Hi-Tech Smart City

DHOLERA SMART CITY

BEYOND THE NATURE

ORCHID VILLA PARADISE

Where Convenience Meets Luxury.

A Proud Partner of DHOLERA,
India's first HI-TECH SMART CITY

Plan Pass
N.A.,N.O.C.,Title Clear Project

BEYOND THE NATURE

ORCHID VILLA PARADISE

AMENITIES



Entrance Gate



Children Play Area



Compound Wall



Gazebo



Senior Citizen Park



Joggers Park



Internal Road



CCTV Surveillance System

BEYOND THE NATURE

ORCHID VILLA PARADISE

3D VIEW







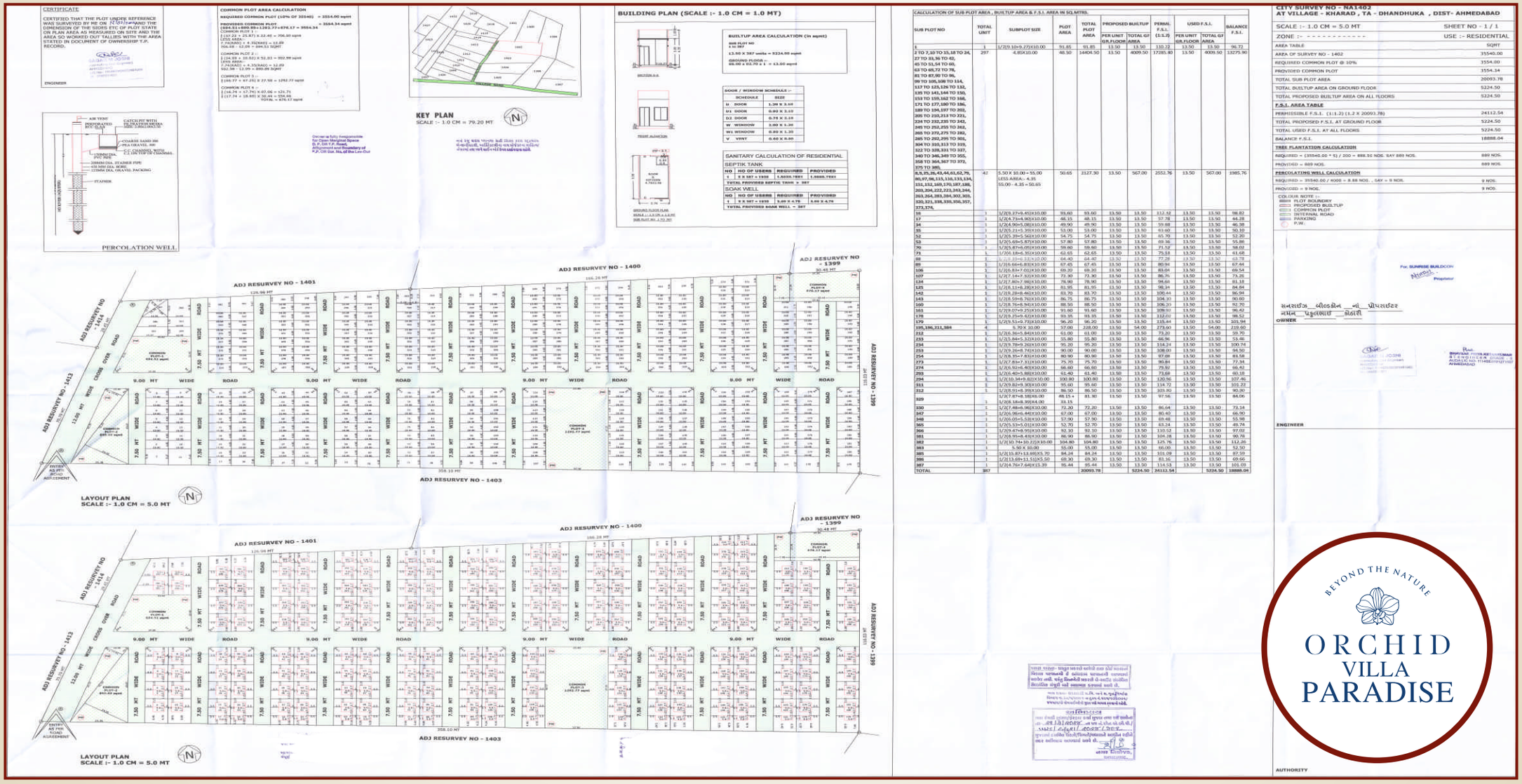


BEYOND THE NATURE

ORCHID VILLA PARADISE

LEGAL DOCUMENT

GOVT. PLAN PASS APPROVAL



NA ORDER

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૬૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 5526/07/11/026/2023
તા. 10/05/2023

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પરાક્રમસિંહ મયુભા ચુડાસમા
રહે. ખરડ, તા ધંધુકા, જી અમદાવાદ, ખરડ-૩૮૨૪૬૦ ની તા.15/02/2023 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30711202302248) તથા સોગંદનામુ

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૯૬૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૬૯ ના નિયમ ૯૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૩/૪ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૮/૩૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૦૮/૦૧/૨૦૧૯

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

(૯) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.10/03/2023 નો અભિપ્રાય
ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.04/03/2023 નો અભિપ્રાય

(૧૦)iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પરાક્રમસિંહ મયુભા ચુડાસમા એ મોજે ખરડ તા. ધંધુકા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1402 ના ક્ષેત્રફળ 35,540.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૬૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1634)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1402 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 584/૧	35,540.00	પરાક્રમસિંહ મયુભા ચુડાસમા	જુની શરત (જુ.શ)

રવાના કર્યા.

૩. વસૂલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.09/05/2023 નં.57000013551003508052385566

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	35,540.00	8.00	2,84,320.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	35,540.00	0.65	23,101.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	35,540.00	0.33	11,728.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	35,540.00	0.49	17,415.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	35,540.00	---	3,600.00
			કુલ રૂ.	3,40,164.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ખરડ તા. ધંધુકા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1402 ના ક્ષેત્રફળ 35,540.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૯૬૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો : -

(૧) આ હુકમ માત્રથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકની મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પક્ષવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) ૬૨ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 23,101.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૩/૧૦૫૨/૪ તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૪ ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટાલીથમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જો આગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.
૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૩/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

રવાના કર્યા.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ થ્રિસ્ટર સિનેમા/ થ્રિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇલ્ઝિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના ૩૩૨/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, લેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૧) પક્ષવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પક્ષવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

રવાના કર્યા.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખ્યત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુકત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-
(પ્રવિણા ડી. કે.)
કલેકટર, અમદાવાદ
તા. 10/05/2023

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
પરાક્રમસિંહ મયુભા ચુડાસમા
ખરડ
તા ધંધુકા
જી અમદાવાદ
ખરડ-૩૮૨૪૬૦

નકલ રવાના:-
૧. નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી
૨. મામલતદારશ્રી તા. ધંધુકા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી ખરડ તા. ધંધુકા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.
૬. સિલેકટ ફાઇલે,, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ધંધુકા માં નોંધ નંબર 6489 થી મોજે.- ખરડ તા.- ધંધુકા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

રવાના કર્યા.

BEYOND THE NATURE
ORCHID VILLA PARADISE

BEYOND THE NATURE

ORCHID VILLA PARADISE

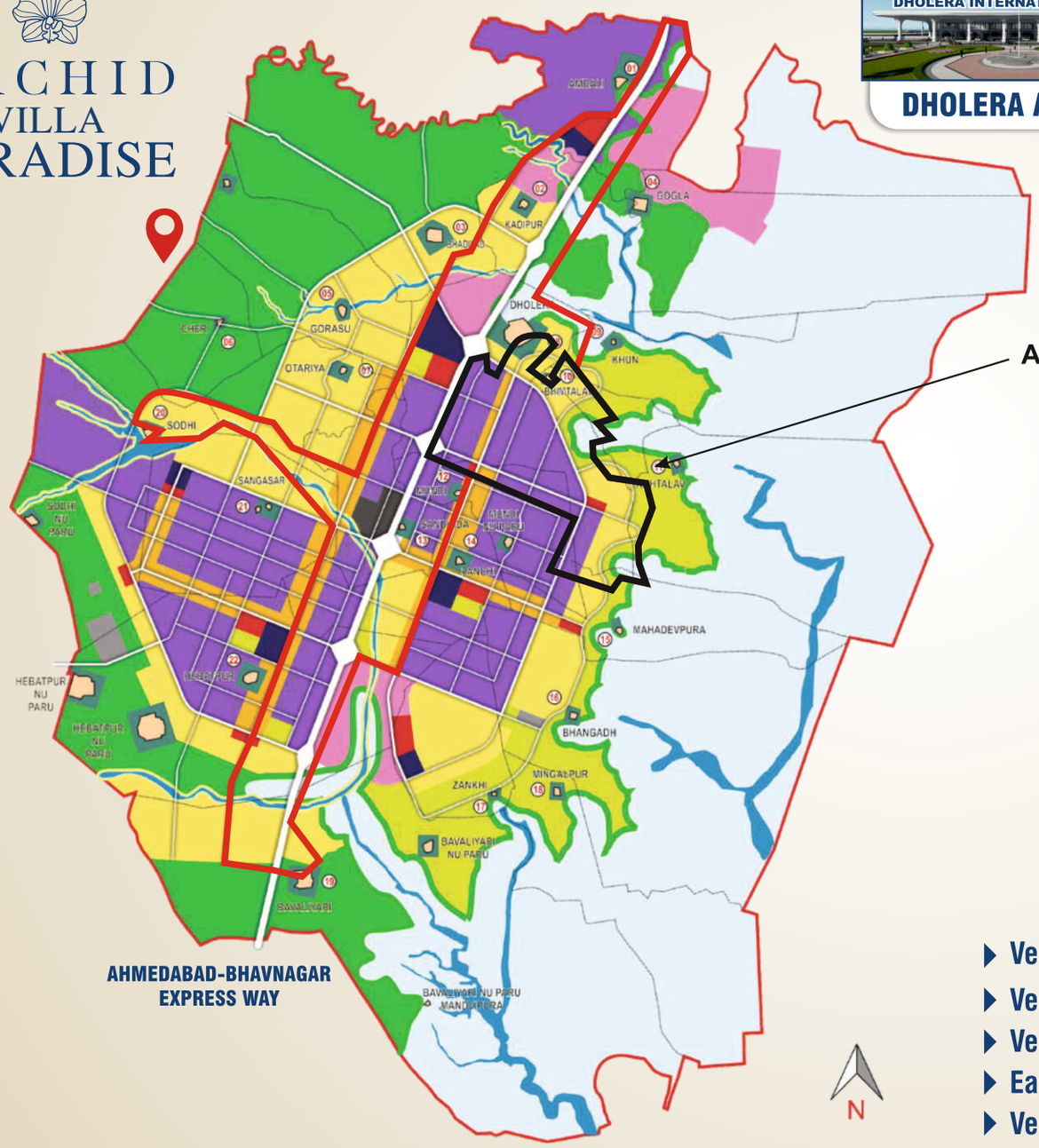
AREA TABLE

SUB PLOT NO	CARPET AREA SQ.YDS	TOTAL AREA SBA SQ.YDS
1	110	194
2	58	103
3	58	103
4	58	103
5	58	103
6	58	103
7	58	103
8	61	107
9	61	107
10	58	103
11	58	103
12	58	103
13	58	103
14	58	103
15	58	103
16	112	198
17	58	102
18	58	103
19	58	103
20	58	103
21	58	103
22	58	103
23	58	103
24	58	103
25	61	107
26	61	107
27	58	103
28	58	103
29	58	103
30	58	103
31	58	103
32	58	103
33	58	103
34	60	106
35	63	112
36	58	103
37	58	103
38	58	103
39	58	103
40	58	103
41	58	103
42	58	103
43	61	107
44	61	107
45	58	103
46	58	103
47	58	103
48	58	103
49	58	103
50	58	103
51	58	103
52	65	116
53	69	122
54	58	103
55	58	103
56	58	103
57	58	103
58	58	103
59	58	103
60	58	103
61	61	107
62	61	107
63	58	103
64	58	103
65	58	103
66	58	103
67	58	103
68	58	103
69	58	103
70	71	126
71	75	133
72	58	103
73	58	103
74	58	103
75	58	103
76	58	103
77	58	103
78	58	103
79	61	107
80	61	107
81	58	103
82	58	103
83	58	103
84	58	103
85	58	103
86	58	103
87	58	103
88	77	136
89	81	143
90	58	103
91	58	103
92	58	103
93	58	103
94	58	103
95	58	103
96	58	103
97	61	107
98	61	107
99	58	103
100	58	103
101	58	103
102	58	103
103	58	103
104	58	103
105	58	103
106	83	147
107	86	153
108	58	103
109	58	103
110	58	103
111	58	103
112	58	103
113	58	103
114	58	103
115	61	107
116	61	107
117	58	103
118	58	103
119	58	103
120	58	103
121	58	103
122	58	103
123	58	103
124	94	167
125	98	174
126	58	103
127	58	103
128	58	103
129	58	103
130	58	103
131	58	103
132	58	103
133	61	107
134	61	107
135	58	103
136	58	103
137	58	103
138	58	103
139	58	103
140	58	103
141	58	103
142	100	177
143	104	184
144	58	103
145	58	103
146	58	103
147	58	103
148	58	103
149	58	103
150	58	103
151	61	107
152	61	107
153	58	103
154	58	103
155	58	103
156	58	103
157	58	103
158	58	103
159	58	103
160	106	187
161	110	194
162	58	103
163	58	103
164	58	103
165	58	103
166	58	103
167	58	103
168	58	103
169	61	107
170	61	107
171	58	103
172	58	103
173	58	103
174	58	103
175	58	103
176	58	103
177	58	103
178	112	198
179	115	204
180	58	103
181	58	103
182	58	103
183	58	103
184	58	103
185	58	103
186	58	103
187	61	107
188	61	107
189	58	103
190	58	103
191	58	103
192	58	103
193	58	103
194	58	103
195	68	120
196	68	120
197	58	103
198	58	103
199	58	103
200	58	103
201	58	103
202	58	103
203	61	107
204	61	107
205	58	103
206	58	103
207	58	103
208	58	103
209	58	103
210	58	103
211	68	120
212	73	129
213	58	103
214	58	103
215	58	103
216	58	103
217	58	103
218	58	103
219	58	103
220	58	103
221	58	103
222	61	107
223	61	107
224	58	103
225	58	103
226	58	103
227	58	103
228	58	103
229	58	103
230	58	103
231	58	103
232	58	103
233	67	118
234	114	202
235	58	103
236	58	103
237	58	103
238	58	103
239	58	103
240	58	103
241	58	103
242	58	103
243	61	107
244	61	107
245	58	103
246	58	103
247	58	103
248	58	103
249	58	103
250	58	103
251	58	103
252	58	103
253	108	191
254	97	171
255	58	103
256	58	103
257	58	103
258	58	103
259	58	103
260	58	103
261	58	103
262	58	103
263	61	107
264	61	107
265	58	103
266	58	103
267	58	103
268	58	103
269	58	103
270	58	103
271	58	103
272	58	103
273	91	160
274	80	141
275	58	103
276	58	103
277	58	103
278	58	103
279	58	103
280	58	103
281	58	103
282	58	103
283	61	107
284	61	107
285	58	103
286	58	103
287	58	103
288	58	103
289	58	103
290	58	103
291	58	103
292	58	103
293	73	130
294	121	213
295	58	103
296	58	103
297	58	103
298	58	103
299	58	103
300	58	103
301	58	103
302	61	107
303	61	107
304	58	103
305	58	103
306	58	103
307	58	103
308	58	103
309	58	103
310	58	103
311	114	202
312	103	183
313	58	103
314	58	103
315	58	103
316	58	103
317	58	103
318	58	103
319	58	103
320	61	107
321	61	107
322	58	103
323	58	103
324	58	103
325	58	103
326	58	103
327	58	103
328	58	103
329	97	172
330	86	153
331	58	103
332	58	103
333	58	103
334	58	103
335	58	103
336	58	103
337	58	103
338	61	107
339	61	107
340	58	103
341	58	103
342	58	103
343	58	103
344	58	103
345	58	103
346	58	103
347	80	142
348	69	123
349	58	103
350	58	103
351	58	103
352	58	103
353	58	103
354	58	103
355	58	103
356	61	107
357	61	107
358	58	103
359	58	103
360	58	103
361	58	103
362	58	103
363	58	103
364	58	103
365	63	112
366	110	195
367	58	103
368	58	103
369	58	103
370	58	103
371	58	103
372	58	103
373	61	107
374	61	107
375	58	103
376	58	103
377	58	103
378	58	103
379	58	103
380	58	103
381	104	184
382	125	222
383	58	103
384	66	116
385	97	172
386	73	129
387	114	202

LOCATION MAP

BEYOND THE NATURE
ORCHID VILLA PARADISE

BEYOND THE NATURE
ORCHID VILLA PARADISE





DHOLERA AIRPORT

Near by T.P.-2

DISTANCE FROM ORCHID VILLA PARADISE

Dholera Sir	400 Mtr.
Express-Way	10 km.
ABCD Buildiing	10 km.
International Airport	20 km.
Metro-MRTS	5 km.

- Very Near By To TPS 2 (Dholera Sir)
- Very Near By Administrative Cum Business Centre Complex
- Very Near By Dholera Town
- Easily Accessible To All The Hotspot And Crucial Landmark
- Very Close Proximity And Easy Reachable To Dholera International Airport

New Gujarat within Gujarat

NESTORIA GROUP

WHERE DREAMS COME HOME

B-204/205, Westgate By Truevalue,
Nr. YMCA Club, Prahladnagar, S.G.Highway, Ahmedabad-380015.

Scan to Open Website

www.nestoriagroup.com

Scan to Get Legal Document

This brochure is only for advertisement and shall not be considered as a legal document.

APPROVED
APPROVED
APPROVED

Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project

LAYOUT PLAN

NESTORIA GROUP
WHERE DREAMS COME HOME
DHOLERA SIR

12.00 MT. WIDE ROAD

12.00 MT. WIDE ROAD

7.50 MT. WIDE ROAD

9.00 MT. WIDE ROAD

9.00 MT. WIDE ROAD

9.00 MT. WIDE ROAD

BEYOND THE NATURE
ORCHID
VILLA
PARADISE

ADJOINING TP S2
(Town planning scheme-2)
(DHOLERA SIR)

N
W E
S

Near by
T.P.-2

Corner Plot 10% Extra Charges
Garden Facing Plot 5% Extra Charges