

Elevate Your Life Style

Live Smart. Live Green. Live Eternal.



DHOLERA SMART CITY

India's First Greenfield Smart City 

Plan Pass

N.A., N.O.C., Title Clear Project

3D VIEW



AMENITIES

Gym & Fitness



Temple



Children's Play Area



Entry Gate



Box Cricket



Table Tennis



Badminton



Jogging Track



Security Cabin



Club House



Seating Area



Pool Table



Swimming Pool



CCTV Camera



Flower Garden



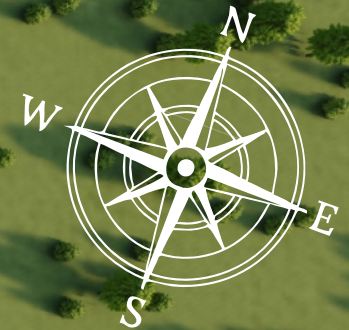
24 Hrs Water



LOCATION MAP



DHOLERA SIR
GUJARAT, INDIA



Plan Pass
N.A., N.O.C., Title Clear Project

Project : Kanatalav
Survey No. : 75/1/ Paiki

Corner & Garden Plots Have an
Additional 10% Charge

AREA TABLE

| PLOT NO. | CARPET AREA (SQ. YD.) | SBA (SQ. YD.) |
|----------|-----------------------|---------------|
| 1 | 156 | 297 |
| 2 | 153 | 290 |
| 3 | 60 | 115 |
| 4 | 53 | 100 |
| 5 | 53 | 100 |
| 6 | 53 | 100 |
| 7 | 53 | 100 |
| 8 | 53 | 100 |
| 9 | 53 | 100 |
| 10 | 53 | 100 |
| 11 | 53 | 100 |
| 12 | 121 | 230 |
| 13 | 121 | 230 |
| 14 | 53 | 100 |
| 15 | 53 | 100 |
| 16 | 53 | 100 |
| 17 | 53 | 100 |
| 18 | 53 | 100 |
| 19 | 53 | 100 |
| 20 | 53 | 100 |
| 21 | 53 | 100 |
| 22 | 58 | 111 |
| 23 | 55 | 105 |
| 24 | 53 | 100 |
| 25 | 53 | 100 |
| 26 | 53 | 100 |
| 27 | 53 | 100 |
| 28 | 53 | 100 |
| 29 | 53 | 100 |
| 30 | 53 | 100 |
| 31 | 53 | 100 |
| 32 | 121 | 230 |
| 33 | 121 | 230 |

| PLOT NO. | CARPET AREA (SQ. YD.) | SBA (SQ. YD.) |
|----------|-----------------------|---------------|
| 34 | 53 | 100 |
| 35 | 53 | 100 |
| 36 | 53 | 100 |
| 37 | 53 | 100 |
| 38 | 53 | 100 |
| 39 | 53 | 100 |
| 40 | 53 | 100 |
| 41 | 53 | 100 |
| 42 | 54 | 102 |
| 43 | 58 | 111 |
| 44 | 53 | 100 |
| 45 | 53 | 100 |
| 46 | 53 | 100 |
| 47 | 53 | 100 |
| 48 | 53 | 100 |
| 49 | 53 | 100 |
| 50 | 53 | 100 |
| 51 | 53 | 100 |
| 52 | 108 | 205 |
| 53 | 108 | 205 |
| 54 | 53 | 100 |
| 55 | 53 | 100 |
| 56 | 53 | 100 |
| 57 | 53 | 100 |
| 58 | 53 | 100 |
| 59 | 53 | 100 |
| 60 | 53 | 100 |
| 61 | 53 | 100 |
| 62 | 57 | 108 |
| 63 | 52 | 98 |
| 64 | 51 | 97 |
| 65 | 51 | 97 |
| 66 | 51 | 97 |

| PLOT NO. | CARPET AREA (SQ. YD.) | SBA (SQ. YD.) |
|----------|-----------------------|---------------|
| 67 | 51 | 97 |
| 68 | 51 | 97 |
| 69 | 51 | 98 |
| 70 | 51 | 98 |
| 71 | 51 | 98 |
| 72 | 106 | 201 |
| 73 | 131 | 250 |
| 74 | 52 | 99 |
| 75 | 52 | 99 |
| 76 | 52 | 99 |
| 77 | 52 | 99 |
| 78 | 52 | 100 |
| 79 | 52 | 100 |
| 80 | 52 | 100 |
| 81 | 53 | 100 |
| 82 | 53 | 100 |
| 83 | 53 | 100 |
| 84 | 53 | 100 |
| 85 | 53 | 100 |
| 86 | 53 | 100 |
| 87 | 53 | 100 |
| 88 | 53 | 100 |
| 89 | 53 | 100 |
| 90 | 53 | 100 |
| 91 | 53 | 100 |
| 92 | 133 | 253 |
| 93 | 133 | 253 |
| 94 | 53 | 100 |
| 95 | 53 | 100 |
| 96 | 53 | 100 |
| 97 | 53 | 100 |
| 98 | 53 | 100 |
| 99 | 53 | 100 |

| PLOT NO. | CARPET AREA (SQ. YD.) | SBA (SQ. YD.) |
|----------|-----------------------|---------------|
| 100 | 53 | 100 |
| 101 | 53 | 100 |
| 102 | 53 | 100 |
| 103 | 53 | 100 |
| 104 | 53 | 100 |
| 105 | 53 | 100 |
| 106 | 53 | 100 |
| 107 | 53 | 100 |
| 108 | 53 | 100 |
| 109 | 53 | 100 |
| 110 | 53 | 100 |
| 111 | 53 | 100 |
| 112 | 133 | 253 |
| 113 | 133 | 253 |
| 114 | 53 | 100 |
| 115 | 53 | 100 |
| 116 | 53 | 100 |
| 117 | 53 | 100 |
| 118 | 53 | 100 |
| 119 | 53 | 100 |
| 120 | 53 | 100 |
| 121 | 53 | 100 |
| 122 | 53 | 100 |
| 123 | 53 | 100 |
| 124 | 53 | 100 |
| 125 | 53 | 100 |
| 126 | 53 | 100 |
| 127 | 53 | 100 |
| 128 | 53 | 100 |
| 129 | 53 | 100 |
| 130 | 53 | 100 |
| 131 | 53 | 100 |
| 132 | 133 | 253 |

| PLOT NO. | CARPET AREA (SQ. YD.) | SBA (SQ. YD.) |
|----------|-----------------------|---------------|
| 133 | 133 | 253 |
| 134 | 53 | 100 |
| 135 | 53 | 100 |
| 136 | 53 | 100 |
| 137 | 53 | 100 |
| 138 | 53 | 100 |
| 139 | 53 | 100 |
| 140 | 53 | 100 |
| 141 | 53 | 100 |
| 142 | 53 | 100 |
| 143 | 53 | 100 |
| 144 | 53 | 100 |
| 145 | 53 | 100 |
| 146 | 53 | 100 |
| 147 | 53 | 100 |
| 148 | 53 | 100 |
| 149 | 53 | 100 |
| 150 | 53 | 100 |
| 151 | 53 | 100 |
| 152 | 133 | 253 |
| 153 | 133 | 253 |
| 154 | 53 | 100 |
| 155 | 53 | 100 |
| 156 | 53 | 100 |
| 157 | 53 | 100 |
| 158 | 53 | 100 |
| 159 | 53 | 100 |
| 160 | 53 | 100 |
| 161 | 53 | 100 |
| 162 | 53 | 100 |
| 163 | 137 | 261 |
| 164 | 139 | 264 |

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ભાવનગર

કલેક્ટર કચેરી, મોતીબાગ રોડ, ભાવનગર - ૩૬૪૦૦૧ (ગુજરાત)

ફોન નંબર : ૦૨૭૮-૨૪૨૮૮૨૨ ઇ-મેઇલ : collector-bavn@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

કુશ નં. 186/14/05/002/2026

તા. 05/03/2026

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી દેવુભા જોડુભા યુગસમા રહે. ઠે. પ્લોટ નં - ૯૩, ગોધા ની વાડી, સોમનાથ નગર,ચિત્રા, ભાવનગર-૩૬૪૦૦૪ ની તા.16/01/2026 ની ચોનલણન અરજી (નં.31405202600152) તથા સોગંદનામુ
- (૨) મુખ્ય જમીન મહેસૂલ કચેરી ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૩/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૬/૭૬/૧૧/૭૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૬/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) ચિટનીશ શ્રી નો તા.૦૭/૦૨/૨૦૨૬ નો અભિપ્રાય
- (૧૦) RCMIS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

કુશમ :-

૧. વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામ થી અરજદારશ્રી દેવુભા જોડુભા યુગસમા એ મોજે કાનાતળાવ તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/પ્લોટ નં. 75/1પ૨ ના ક્ષેત્રફળ 16,188.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનવતી કરેલ છે.
૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

| સરવે/પ્લોટ નંબર | મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 88) | જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ) |
|-------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| સરવે/પ્લોટ નં. : 75/1પ૨ | 16,188.00 | દેવુભા જોડુભા યુગસમા | જુની શરત (જુ.શ.) |

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
 બેકમાં ચલન ભર્યા તા.03/03/2026 નં.5700001355100350332691006

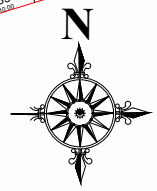
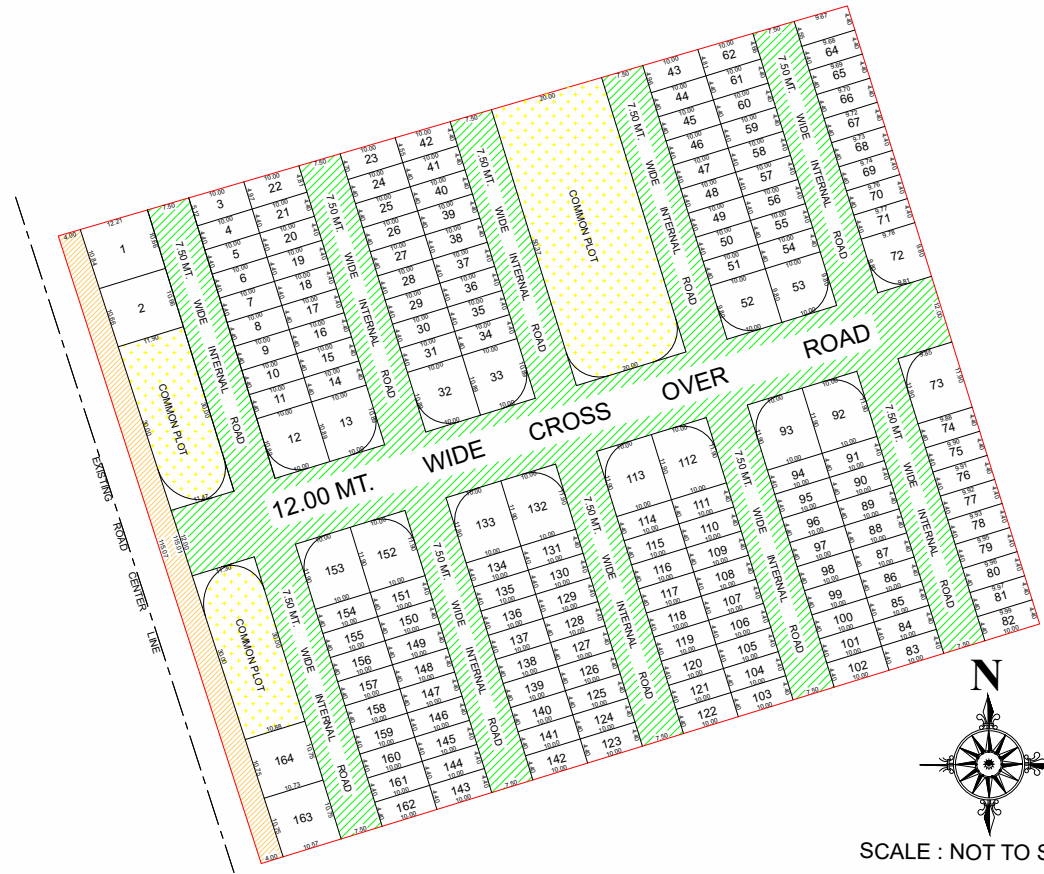
| કરની વિગત | સદર | મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ રૂ. |
|-------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| રૂપાંતર કર | 569-0035-00-800-01 | 16,188.00 | 2.00 | 32,376.00 |
| વિશેષ ધારો | 570-0035-00-101-01 | 16,188.00 | 0.10 | 1,619.00 |
| લોહલ કંડ | 574-0029-00-103-01 | 16,188.00 | 0.05 | 809.00 |
| શિક્ષણ ઉપકર | 575-0045-00-108-01 | 16,188.00 | 0.05 | 809.00 |
| માપણી ફી | 577-0029-00-106-01 | 16,188.00 | --- | 2,400.00 |
| | | | કુલ રૂ. | 38,013.00 |

૪. ઉપરોક્ત તમામ ફકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે કાનાતળાવ તા. ભાવનગર જિ. ભાવનગર ના સરવે/પ્લોટ નં. 75/1પ૨ ના ક્ષેત્રફળ 16,188.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા અર્થી કુશમ કરવામાં આવે છે.



રવાનાં ક્ષમ,
 Signature Not Verified
 Signed by : A D Kulkavati
 Date : 2026.03.05 10:59:55 IST

MOJE-KANATALAV,TA-BHAVNAGAR,DIST.-BHAVNAGAR R.S.NO.-75/1 P2 AREA OF 16188.00 SQ.MT.(19360.84 SQ.YAR) RESIDENTIAL USE SUB PLOT



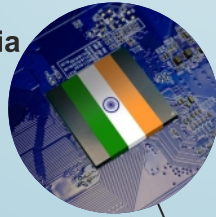
SCALE : NOT TO SCALE

NA Order

Plan Pass

LOCATION MAP - DHOLERA SMART CITY

Made in India
Chip

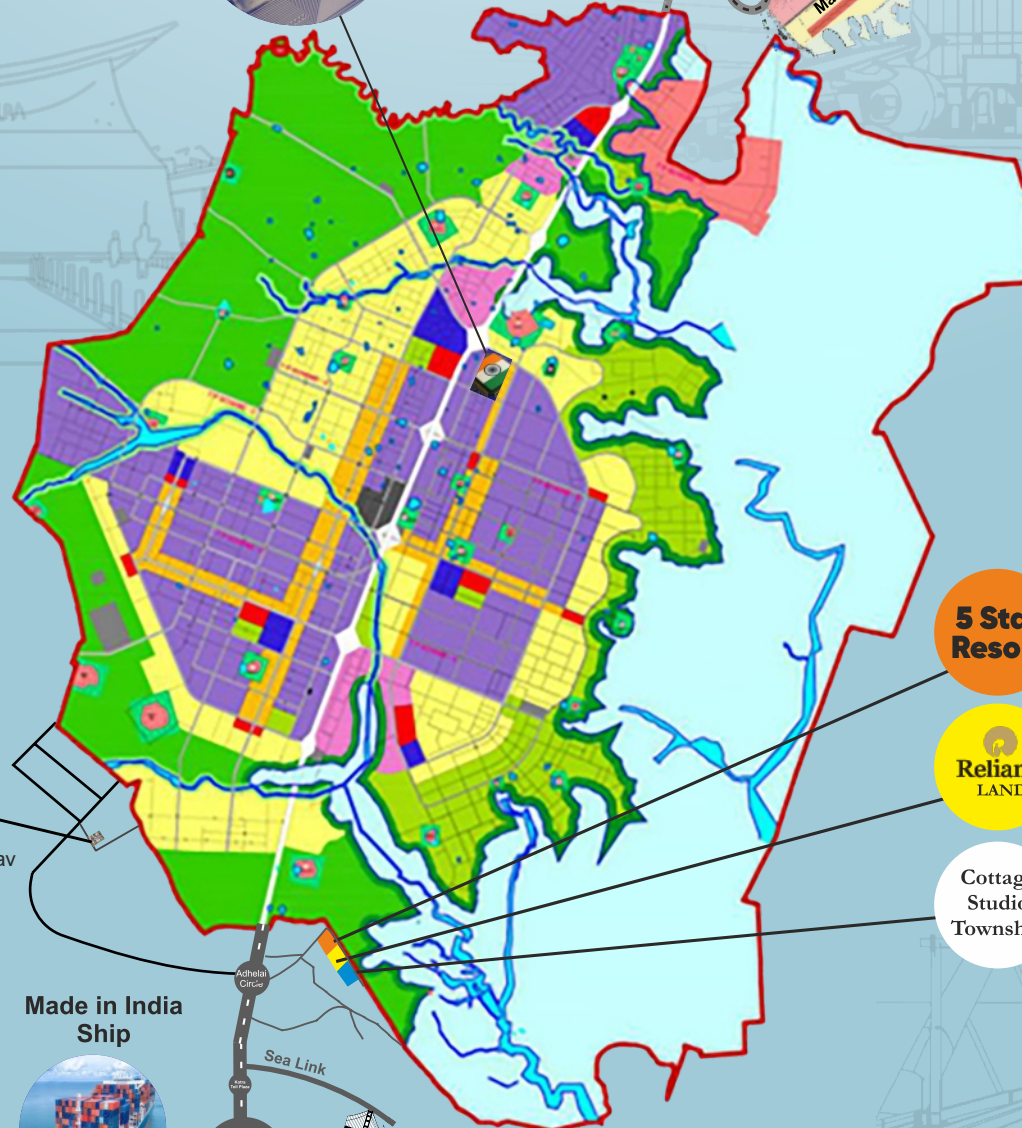


AHMEDABAD
EXPRESS

Navagam

Master Plan

DHOLERA INTERNATIONAL AIRPORT



5 Star
Resort

Reliance
LAND

Cottage
Studio
Township



Village
Kanatalav



Made in India
Ship

Bhavnagar

Sea Link

Achhal
Circle



BLACKBUCK SANCTUARY

Elevate Your Life Style



1st & 2nd Floor, Plot No. 91, Above Raymond Showroom,
Near Patel Motors. Sch. No. 114/2, AB Road Indore, M.P.-452010

Contact us

WTT (World Trade Tower),
Off, Sarkhej - Gandhinagar Hwy, Makarba, Ahmedabad, Sarkhej-Okaf, Gujarat 382210

Giriraj Farms, Pacchham,
Taluka Dholera, Pipli Fedara road, Dhanala, Gujarat 382465

✉ care@eternalgroupindia.com

🌐 www.eternalgroupindia.com

SCAN TO GET
LEGAL DOCUMENT



*This brochure is only for advertisement and shall not be considered as a legal document.